



INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	 <small>POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103</small>
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
OBJEKT:	D.1 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	
		SO.02 - OPRAVA NEBYT. PROSTORU

AKCE:

Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Marika Pajgrtová		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Marika Pajgrtová		
VYPRACOVAL: Ing. arch. Marika Pajgrtová				
OBSAH VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA ZMĚNA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	FORMÁT:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Č. VÝKR.	SADA:
	8xA4	17.06		
	DATUM:	MĚŘÍTKO:		
11/2017	-	D.1.1.A		

D.1.1-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA - zkrácená

Obsah :

1. **ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**
2. **KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**
 - 2.1 **PRÁCE HSV**
 - 2.1.1 Bourací práce
 - 2.1.2 Zemní práce
 - 2.1.3 Základy
 - 2.1.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce
 - 2.1.5 Svislé nenosné konstrukce
 - 2.1.6 Obvodový plášť
 - 2.1.7 Střešní plášť
 - 2.1.8 Úprava povrchů vnitřních a vnějších
 - 2.1.9 Podlahy a podlahové konstrukce
 - 2.2 **PRÁCE PSV**
 - 2.2.1 Izolace proti vodě a radonu
 - 2.2.2 Střešní krytiny
 - 2.2.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické
 - 2.2.4 Konstrukce klempířské
 - 2.2.5 Konstrukce truhlářské
 - 2.2.6 Konstrukce zámečnické
 - 2.2.7 Výrobky plastové
 - 2.2.8 Konstrukce hliníkové
 - 2.2.9 Výrobky pro zastínění a zatemnění
 - 2.2.10 Podhledy
 - 2.2.11 Povrchy podlah
 - 2.2.12 Obklady
 - 2.2.13 Zasklívání
 - 2.2.14 Nátěry
 - 2.2.15 Malby
 - 2.2.16 Elektroinstalace

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt: SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení - **změna PD**
číslo zakázky: 1706

1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace rekonstrukce **nebytového prostoru v Brně na Václavské 3** mapuje jejich stávající stav jednotky po požáru. Stropní konstrukce, která je v havarijním stavu, je určena k demolici. Navržen je strop nový a prostory určeny k rekonstrukci.

Nebytový prostor se dvěma hlavními nájemními místnostmi bude opraven a nově užíván jako sklepní, skladový či technický prostor. V první části, která je po požáru v havarijním stavu, bude stržena stávající stropní konstrukce a proveden strop nový (SO.03).

Budou osazena nová plastová okna s parapety a vstupní dveře, také dveře interiérové, které předělí obě místnosti v místě původního otvoru. Navržena je nová podlaha z betonové dlažby do šterkového lože, stěny budou po požáru sanovány a opatřeny vápenným nátěrem.

Prostory nebudou vytápěny, bude proveden pouze rozvod elektřiny: v každé místnosti bude umístěna zásuvka a stropní svítidlo.

2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.1 Práce HSV

2.1.1 Bourací práce

Základové konstrukce

Do základů řešeného objektu nebude zasahováno.

Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Vodorovné nosné konstrukce

Bude stržen požárem poškozený dřevěný trámový strop nad vstupní místností.

(Podrobnosti v části D.1.2. - Konstruktivní řešení).

Schodiště

Není součástí bytové jednotky.

Vnitřní dělicí konstrukce

Není součástí bytové jednotky.

Konstrukce krovu, střešní plášť

Střešní konstrukce nebude dotčena.

akce:	Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt:	SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň:	DSP – Dokumentace pro stavební povolení - změna PD
číslo zakázky:	1706

Výplně otvorů

Dveřní výplně otvorů

Nebyly po požáru dochovány.

Okenní výplně otvorů

Nebyly po požáru dochovány.

Konstrukce podlahy

Podlahové konstrukce budou odstraně vč. podkladního betonu na únosnou zeminu, na úroveň cca -0,280 m.

Úpravy vnitřních a vnějších povrchů

Vnitřní povrchy

V nebytovém prostoru SO.02 byly již omítky odstraněny v 90% rozsahu, ponechána byla pouze omítka v zadní místnosti na stropě a bude kompletně odstraněna.

Vnější povrchy

Venkovní omítky poškozené a zakouřené požárem budou očištěny.

Podhledy

Nejsou součástí bytové jednotky.

Obecná pravidla pro provádění bouracích prací

Před započítím prací musí být provedeno ohledání bouraných konstrukcí a na jeho základě zvážen přesný technologický postup tak, aby nedošlo k nekontrolovanému porušení objektu či konstrukcí v průběhu provádění prací. V průběhu přípravných a projektových prací byl ověřen základní stavebně technický stav.

*Bourací práce se budou provádět postupně po částech od shora směrem dolů. U všech bouraných částí musí být zajištěna **jejich stabilita a musí být zvoleny takové postupy bourání aby nedošlo k jejich samovolnému zřícení.***

Při bourání musíme především dbát na **stabilitu okolních konstrukcí**, pomocné konstrukce, které slouží k provádění prací, nesmíme zatěžovat vybouraným materiálem nebo na ně strhávat vybourané hmoty.

Při provádění bouracích prací v nosných konstrukcích je bezpodmínečně nutné staticky zajistit navazující okolní stavební konstrukce, které jsou na bourané konstrukci staticky závislé. Je třeba nejprve provést dočasné podepření a statické zajištění.

Při bourání projektem předpokládaných nenosných konstrukcí musí být stavbou tento předpoklad ověřen přímo na stavbě např. sondou apod.

Speciální a náročné konstrukce a práce, jako např. svislé konstrukce vyšší než 3 m, objekty vyšší než přízemní, schodiště, vysunuté konstrukce, strojní bourání, speciální metody bourání,

akce:	Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt:	SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň:	DSP – Dokumentace pro stavební povolení - změna PD
číslo zakázky:	1706

bourací práce nad sebou aj., mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.

Pokud budou v průběhu prací zjištěny odchylné skutečnosti od předpokládaného stavu uskutečněného průzkumem, je nutné přizpůsobit technologický postup a upravit ho tak, aby byla zajištěna řádná bezpečnost práce.

Je nezbytné před vlastním prováděním vymezit a zabezpečit prostor před vstupem nepovolanych osob a zajistit ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

Všechna zařízení (rozvodné sítě, kanalizace) je třeba před započatím prací odpojit a zajistit tak, aby se nedaly použít. Pokud z provozních důvodů nelze tyto sítě odpojit, musí odpovědný pracovník stanovit způsob ochrany pracovníků i těchto zařízení. Pro přívod el. energie pro provádění bourání a vody pro snížení prachnosti budou využita samostatná vedení chráněná před poškozením.

Bourací práce budou zahájeny až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele těchto prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami předepsanými v technologickém postupu.

Vybouraný materiál bude průběžně odstraňován z bouraného objektu, aby nedocházelo k přetížení podlah nebo stropů nebo aby nepřekážel. Bourání je nutné přerušit, pokud není dostatečně zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

Všechny vstupy a vjezdy do prostoru bourání musí být viditelně označeny a zajištěny po celou dobu bourání.

Jestliže jsou bourány konstrukce, které nesou určité vystupující konstrukce, musíme tyto zabezpečit tak, aby nedošlo ke ztrátě jejich stability. U vertikálních konstrukcí se práce provádějí zásadně směrem shora dolů a jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Pokud nejsou stanoveny speciální postupy v technologickém předpisu pro případné bourací práce nad sebou, jsou tyto práce zakázány. Při jakémkoli ohrožení musí odpovědný pracovník, který řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

Pokud se v průběhu bouracích prací objeví jiné neočekávané konstrukce či skutečnosti ohrožující postup bouracích prací či stabilitu objektu, je třeba neprodleně přizvat na stavbu projektanta a statika.

Bourací práce jsou popsány a vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

akce:	Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt:	SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň:	DSP – Dokumentace pro stavební povolení - změna PD
číslo zakázky:	1706

2.1.2 Zemní práce

Zemní práce nebudou prováděny.

2.1.3 Základy

Základové konstrukce nebudou prováděny.

2.1.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce

V nebytovém prostoru SO.02 bude po stržení původního stropu provedena nová konstrukce z ocelových válcovaných profilů IPE 180, trapézového plechu v. 50 mm zalitého betonovou vrstvou v tl. 50 mm nad vlny (SO.03).

(Podrobnosti v části D.1.2. - Konstruktivní řešení).

Ve středové stěně bude osazen nade dveřmi nový překlad: 4xIPE 100.

Poškozené chybějící zdivo v místě komínového tělesa, ostění okem a dále nika a otvor u podlahy mezi místnostmi budou dozděny z CPP. Dozdívky budou provázány se stávajícím zdivem

2.1.5 Svislé nenosné konstrukce

Nové příčky nejsou navrhovány.

2.1.6 Obvodový plášť

V místě osazení nových okenních výplní a dveří SO.02 budou spáry zaizolovány PUR pěnou, omítky zapraveny a doomítány v barevnosti a struktuře omítky stávající.

Venkovní omítky poškozené a zakouřené požárem budou očištěny a nově opatřeny fasádním nátěrem ve stejném odstínu, jako stávající objekt.

2.1.7 Střešní plášť

Střecha nebude stavbou dotčena.

2.1.8 Úprava povrchů vnějších a vnitřních

Exteriér

Vizte bod 2.1.6.

Interiér

Na očištěný a napenetrovaný podklad bude proveden 2x vápenný nátěr v bílé barvě.

Na stěnách v úrovni nad sádkartonovým podhledem bude po obvodu obou místností natažena jádrová omítka, na kterou bude následně vytažena parotěsnicí fólie.

2.1.9 Podlahy a podlahové konstrukce

Na zeminu bude provedeno nové souvrství: štěrkové lože, jemná štěrková drť a do ní položena betonová dlažba (čtverce 300/300/40).

Detailně jsou skladby podlah a použité materiály řešeny ve skladbách konstrukcí.

2.2 Práce PSV

2.2.1 Izolace proti vodě a radonu

Izolace proti vodě

Ve stropní konstrukci nad sádkartonovými podhledovými deskami bude položena parotěsná zábrana.

Protiradonová opatření

Protiradonová opatření není třeba provádět.

2.2.2 Střešní krytiny

Střešní krytina není stavbou dotčena.

2.2.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické

Stropní konstrukce je ze strany nebytové jednotky SO.02 zateplena 100 mm minerální vlny nad podhledovými deskami.

2.2.4 Konstrukce klempířské

Po požáru se v nebytovém prostoru SO.02 nedochovaly žádné okenní a dveřní výplně. Budou osazeny nové a z venkovní části doplněny parapety z pozinkovaného plechu.

2.2.5 Konstrukce truhlářské

Nové dveře jsou navrženy mezi oběma nájemními prostory: plné s povrchem z CPL, osazené do ocelových zárubní.

Vnitřní parapety oken budou provedeny z bílého postformingu.

2.2.6 Konstrukce zámečnické

Ve středové stěně bude osazen nade dveřmi nový překlad: 4xIPE 100.

2.2.7 Výrobky plastové

Nové venkovní okenní a dveřní otvory nebytového prostoru SO.02 budou zaskleny tepelně izolačními trojskly s bezpečnostní fólií na vnějším skle. $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupní dveře budou také plastové, prosklené.

2.2.8 Konstrukce hliníkové

Hliníkové výrobky nejsou navrhovány.

2.2.9 Výrobky pro zastínění a zatemnění

Stínicí systém není navrhován.

2.2.10 Podhledy

SDK podhledy budou provedeny v celém nebytovém prostoru SO.02. Nová stropní konstrukce bude ochráněna protipožárním zavěšeným podhledem s odolností REI 30 (2x protipožární deska tl. 12,5 mm) a s impregnací proti vlhkosti.

V zadní místnosti pak bude pouze překryt strop podhledem z voděodolných desek 1x12,5 mm.

2.2.11 Povrchy podlah

V celé nebytové jednotce je navržena betonová dlažba: 300/300/40 mm, šedý ostín.

2.2.12 Obklady

Obklady nebudou prováděny.

akce:	Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt:	SO.02 – Oprava nebytového prostoru
stupeň:	DSP – Dokumentace pro stavební povolení - změna PD
číslo zakázky:	1706

2.2.13 Zasklívání

Nové venkovní okenní a dveřní otvory nebytového prostoru SO.02 budou zaskleny tepelně izolačními trojskly s bezpečnostní fólií na vnějším skle. $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2.2.14 Nátěry

Zábradlí, schodiště a podesta pavlače budou očištěny, opatřeny základovou barvou a finálním nátěrem na kovové konstrukce: metalický tm. šedý odstín.

2.2.15 Malby

Prostor je po požáru zakouřený. V rámci sanací po požáru bude očištěn podklad a spáry do hloubky 15-20 mm.

Na očištěný a napenetrovaný podklad bude proveden 2x vápenný nátěr v bílé barvě.

Povrch sádkartonových konstrukcí bude dle doporučených technologických postupů vytmelen, přebroušen a poté malířsky upraven disperzní ořezuodolnou malbou vhodnou pro sádkarton.

2.2.16 Elektroinstalace

Rozvaděč pro nebytový prostor navržený v půvní PD bude upraven. V každé místnosti bude na její střed osazeno přisazené svítidlo, u dveří pak vypínač a zásuvka.

V Brně, 11/2017

Vypracoval:

Ing. arch. Marika Pajgrtová

POParch s.r.o.

Volfova 8, 612 00, Brno